

REPALU PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A. - CNPJ: 14.416.183/0001-35

RELATORIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, a companhia encerrou o ano de 2021, com capital social de R\$ 27.029.031,00, após emissões de ações conforme deliberado em assembleia para levantamento de capital para investimento na edificação de empreendimento imobiliário. Tais ações foram emitidas com ágio e o total de captação foi de R\$5.000.002,35 em ações. Também foram emitidas debêntures, conversíveis em ações, tendo sido subscritas mais de 77% do total das debêntures, captação total de R\$ 3.860.030,08 em debêntures. A Repalu Participações e Empreendimentos S.A., em 2021, apresentou, novamente, rentabilidade positiva, e remunerou seus acionistas a título de dividendos, com o intuito de remunerar o capital investido por estes. Suas edificações estão totalmente alugadas a empre-

sas e profissionais idôneos, não possuindo inadimplência no recebimento dos aluguéis. Foi definida a construtora Bastian e Lora, por meio de assembleia geral extraordinária, para executar a obra do maior empreendimento realizado pela companhia até o momento e a obra já está em execução. Em 2022 a obra deve avançar e estamos realizando novos investimentos. Recentemente foi adquirido terreno ao lado dos já pertencentes a companhia, desta forma, haverá mais opções para ampliação e/ou modificações necessárias e convenientes ao projeto e execução da obra. Por fim, é imprescindível reconhecer que até agora não nos faltaram o apoio decisivo e a confiança de nossos parceiros e acionistas. A todos queremos, sinceramente, agradecer.

BALANÇO PATRIMONIAL FIM DO 31 DE DEZEMBRO

Table with columns for 2021 and 2020, split into ATIVO (Circulante, Disponível, Intangível, Imobilizado) and PASSIVO (Circulante, Previdenciárias, Outras Contas a Pagar, Patrimônio Líquido).

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em R\$)

Table showing changes in equity components: Capital Social, Capital a Integralizar, Ações em Tesouraria, Reserva Legal, Reserva de Capital, Reavaliação Patrim, Lucros/Prej Acumulados, and Total Patrimônio Líquido.

DEMONSTRAÇÃO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Table comparing 2021 and 2020 results: RECEITA OPERACIONAL BRUTA, DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA, CUSTOS, LUCRO BRUTO, DESPESAS OPERACIONAIS, and LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Table showing cash flow components: OPERACIONAL, INVESTIMENTO, and FINANCIAMENTO for 2021 and 2020.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - (Em R\$ mil)

1 - Contexto Operacional: A Repalu Participações e Empreendimentos S.A. iniciou suas atividades em 04/10/2011 como sociedade empresária limitada... 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis inerentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil... 3- Resumo das Principais Práticas Contábeis: As principais práticas contábeis adotadas pela Repalu Participações e Empreendimentos S.A. foram: a) as estimativas contábeis foram aplicadas em conformidade com as práticas adotadas no Brasil...

e) em aplicações financeiras no ativo não circulante estão investimentos em títulos do tesouro; f) em propriedades para investimentos estão registrados seus terrenos e edifícios, conforme preconiza o Pronunciamento Técnico CPC 28, sendo avaliado a valor justo, não sofrendo atualização em 2021; g) consta em imobilizado em andamento os custos alocados na obra de edifício para aluguel; h) o valor em empréstimo é referente a seguro pago por empresa locatária do imóvel, contudo referente a área não ocupada pelo mesmo; i) foi realizado o registro da primeira emissão de Debêntures Simples, conversíveis em Ações Ordinárias em Série Única, podendo a companhia (emissora) pagar as debêntures com ações da companhia, para Distribuição Privada, pelo valor de venda das debêntures, total de R\$ 5.000.040,00 parcialmente subscritas e integralizadas, os juros remuneratórios foram calculados conforme previsto na escritura e registrados integralmente em encargos financeiros a transcorrer, sendo apropriados mensalmente; j) o capital social passa a ser R\$27.029.031,00, com a subscrição de 1.805.055 novas ações com valor nominal de R\$1,00 cada, e valor de emissão de R\$ 2,77 cada, sendo o ágio destinado a conta no Patrimônio Líquido, Reserva de Capital; k) parte das ações subscritas ainda não foram integralizadas, o valor a integralizar está registrado em Subscrição de Ações a Integralizar (conta redutora do Patrimônio Líquido); e l) a empresa manteve 5% do resultado em Reservas Legais.

CASCATEL, 31 de DEZEMBRO de 2021

Luiz A. Militão da Silva / Hallana M. F. Mossmann
Diretor Presidente / Contadora CRC-PR 054948/O

C11212854-E22

XPLORE IMAGENS S/A - CNPJ: 22.140.730/0001-20

RELATORIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas, a companhia encerrou o ano de 2021 com capital social de R\$19.650.476,00 correspondentes a 360.508 ações ordinárias, 120.506 ações preferenciais, das quais, 9.250 estão em tesouraria. A Xplore Imagens S.A. em 2021, apresentou rentabilidade positiva, e remunerou seus acionistas a título de dividendos, com o intuito de remunerar o capital investido. No início de 2021 ainda enfrentávamos a pandemia, com alta nos casos de Covid-19, e seguimos investindo para realizar a atividade garantindo a segurança de clientes e colaboradores. Com a vacinação avançando durante o ano, o cenário foi melhorando e começamos a ter a esperança pelo fim da pandemia. Vários insumos utilizados nos exames sofreram aumento em função da alta demanda gerada pela pandemia, contudo, conseguimos administrar os custos de forma a garantir um bom resultado. Em 2021 o faturamento da empresa teve aumento de 20% e o resultado final do ano foi 89% superior ao de

2020. Isso porque em 2020 foi registrada a perda de capital na venda do tomógrafo Siemens e em 2021 houve melhor remuneração sobre os valores aplicados em renda fixa e variável. Também realizamos no ano de 2021 a quarta emissão de debêntures, com a distribuição privada, sendo que todos os títulos emitidos foram totalmente subscritos e integralizados, demonstrando que existe uma confiança pelos investidores no desempenho da empresa. Tal captação de recursos seria para realização de associação com outra empresa da atividade de diagnóstico por imagem, o que acabou por não ser concluído, então o valor permanece na companhia para as oportunidades que possam surgir. Com a certeza de que realizamos o melhor possível para apresentar o melhor resultado possível, agradecemos a todos e reafirmamos o empenho para melhorar sempre os resultados da empresa, assim como para o seu crescimento.

BALANÇO PATRIMONIAL FIM DO 31 DE DEZEMBRO

Table with columns for 2021 and 2020, split into ATIVO (Circulante, Disponível, Intangível, Bens em Operação) and PASSIVO (Circulante, Previdenciárias, Outras Obrigações Trabalhistas, Patrimônio Líquido).

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Table showing changes in equity components: Capital Social, Capital a Integralizar, Ações em Tesouraria, Reserva Legal, Lucros/Prej Acumulados, and Total Patrimônio Líquido.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Table comparing 2021 and 2020 results: RECEITA OPERACIONAL BRUTA, DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA, CUSTOS, LUCRO BRUTO, DESPESAS OPERACIONAIS, and LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Table showing cash flow components: OPERACIONAL, INVESTIMENTO, and FINANCIAMENTO for 2021 and 2020.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - (Em R\$ mil)

1 - Contexto Operacional: A Xplore Imagens S.A. iniciou suas atividades em 05/03/2015, Sociedade Anônima de Capital Fechado, com sede na cidade de Cascavel, Estado Paraná, Brasil, tendo como objeto social a realização de exames por meio de imagens, principalmente Ressonância Magnética, Tomografia e PET-ct. 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis inerentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com a Lei 6.404/76. Estão sendo apresentadas em reais (R\$). 3- Resumo das Principais Práticas Contábeis: As principais práticas contábeis adotadas pela Xplore Imagens S.A. foram: a) as estimativas contábeis foram aplicadas em conformidade com as práticas adotadas no Brasil, para assegurar os reflexos dos valores das operações; b) foi adotado o regime de competência para o registro das mutações patrimoniais, assim como para o reconhecimento de receitas e despesas e para a apuração dos resultados; c) as aplicações financeiras foram registradas conforme o valor de custo acrescido os rendimentos até a data do encerramento do balanço, sendo classificadas no ativo não-circulantes as com prazo para resgate posterior a 31/12/2022; d) os impostos a compensar são referentes a retenções não fonte superiores ao valor de impostos a receber, ficando saldo a compensar em períodos posteriores; e) nas despesas antecipadas estão previstos o seguro e licença de uso de software que se amortiza no período de vigência, fonte de germânio e tubo tomográfico, adquiridos e pagos à vista, que se extingem com a realização de exames de PET-CT e Tomografia, sendo estimada a vida útil de cada; f) em outros créditos estão o saldo de cartão de crédito a receber;

g) o investimento em outra sociedade no valor de 12.000.000,46 trata-se de subscrição de 5.042.017 ações da empresa Repalu Participações e Empreendimentos S.A., empresa cuja atividade é administração de imóveis próprios e proprietária do imóvel onde a Xplore Imagens S.A. está estabelecida; h) Em ativos para vendas estão registradas as ações negociadas pela companhia com o objetivo de melhorar a remuneração por meio de renda variável, e em aplicações financeiras no ativo não circulante estão registradas fundos de investimentos e títulos do tesouro; i) o imobilizado foi reconhecido pelo seu custo de aquisição, sendo depreciado pelo método de cotas constantes ou linear, na qual utiliza-se como taxa de depreciação fixa mensal conforme expectativa de vida útil de cada bem; j) o aumento do ativo imobilizado deve-se a aquisição de equipamentos e computadores; k) foi realizado o registro da quarta emissão de Debêntures Simples, conversíveis em Ações Ordinárias em Série Única, podendo a companhia (emissora) pagar as debêntures com ações da companhia, para Distribuição Privada, pelo valor de venda das debêntures, total de R\$ 10.035.000,00 totalmente subscritas e integralizadas, os juros remuneratórios foram calculados conforme previsto na escritura e registrados integralmente em encargos financeiros a transcorrer, sendo apropriados mensalmente; l) as provisões de férias e encargos são registradas mensalmente para correta apropriação das despesas e previsto no passivo; m) em outros passivos estão registrados a venda de ações não adquiridas, operação SHORT; n) em 2021 foi concluída a integralização das ações da empresa Repalu Participações e Empreendimentos S.A.; o) e no primeiro semestre de 2021 foi recebido o resgate do custo de Renda e Contribuição Social da empresa; p) o resultado líquido estimado a maior, referente a processo administrativo realizado em 2019, sendo registrado em ajuste de exercícios anteriores.

CASCATEL, 31 de DEZEMBRO de 2021

Luiz A. Militão da Silva / Hallana M. F. Mossmann
Diretor Presidente / Contadora CRC-PR 054948/O

C11212855-E22

ESTADO DO PARANÁ Prefeitura Municipal Santa Tereza do Oeste. EXTRATO DO TERMO ADITIVO DO CONTRATO N. 141/2021, DECORRENTE DO PREGAO PRESENCIAL SRP Nº. 035/2021. CONTRATANTE: Município de Santa Tereza do Oeste - Pr. CONTRATADA: ECOTRAT Controle de Pragas Urb. Ltda - ME. OBJETO: Constitui objeto deste Termo, prorrogar a vigência do Contrato previsto na Cláusula quinta do contrato original, pelo período de 12 (doze) meses, contados da assinatura do presente Termo. Aditiva-se ainda ao contrato, o valor de R\$ 13.997,60 (Treze mil novecentos e noventa e sete reais e sessenta centavos). Santa Tereza do Oeste, 01 de abril de 2022. C11212847-E22

ESTADO DO PARANÁ Prefeitura Municipal Santa Tereza do Oeste. EXTRATO DO TERMO ADITIVO DO CONTRATO N. 066/2021, DECORRENTE DO PREGAO PRESENCIAL SRP Nº. 015/2021. CONTRATANTE: Município de Santa Tereza do Oeste - Pr. CONTRATADA: Jhonath Reinol Hoff - ME. OBJETO: Constitui objeto deste Termo, prorrogar a vigência do Contrato previsto na Cláusula Sétima do contrato original, pelo período de 12 (doze) meses, contados da assinatura do presente Termo. Aditiva-se ainda ao contrato, o valor de R\$ 42.600,00 (Quarenta e dois mil e seiscentos reais) Santa Tereza do Oeste, 25 de março de 2022. C11212848-E22

ESTADO DO PARANÁ Prefeitura Municipal Santa Tereza do Oeste. AVISO DE LICITAÇÃO MODALIDADE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 001/2022. O Município de Santa Tereza do Oeste, Estado do Paraná, torna público que fará realizar, as 09:00 horas do dia 05 de maio de 2022, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Santa Tereza do Oeste, CONCORRÊNCIA, do tipo MAIOR OFERTA, na forma da Lei Federal nº 8.666/93 de 21 de junho de 1993 e Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, para Alienação do imóvel relacionado no item 2 deste edital, em conformidade com o Termo de Referência e demais anexos, constantes do edital de licitação. Lote urbano nº 98-A-2, medindo 33.898,00 m2, da Gleba Central - 2ª parte, desmembrado do imóvel Fazenda Andara, matrícula nº 91.759, Cartório de Registro de Imóveis nº 1º Ofício da Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, situado dentro do Perímetro Urbano, neste município, sem edificações, contendo as seguintes medidas e confrontações: AO NORDESTE: Confronta com os lotes nºs 101 e 102; AO SUDESTE: Confronta com o lote nº 98-A-1; AO SUDESTE: Confronta com os lotes nºs 98-A-1, 89 e 96 (córrego Nogueira); AO NOROESTE: Confronta com o lote nº 100. Data de abertura: dia 05 de maio de 2022. HORÁRIO: 09:00 horas. RETIRADA DO EDITAL: O Edital e seus respectivos anexos poderão ser retirados junto ao departamento de Licitações ou em: http://santatereza.pr.gov.br/servicos/licitacoes/ Elio Marciniak, Prefeito municipal, Santa Tereza do Oeste, 04 de Abril de 2022. C11212849-E22



HOSPITAL DO CÂNCER
UOPECCAN

Ação Entre Amigos♥

Sua doação será destinada para a manutenção
do Complexo Hospitalar e Casa de Apoio!

Sorteio 30/11/2022
pela extração da Loteria Federal



**1° Prêmio: Lancha motorboat
Evinrude 225**



**2° Prêmio: Fiat Mobi EASY 1.0 FLEX
MANUAL, Ano 2021, Modelo 2022**



**3° Prêmio: Motocicleta CG 160cc
START - Ano/Modelo 2022**



4° Prêmio: Televisor 43'

*IMAGENS ILUSTRATIVAS

**Adquira o cupom
no valor de R\$ 210,00.**

CASCADEL

(45) 2101-7022 | (45) 98408-4148 (WhatsApp)

UMUARAMA

(44) 2031-0794 | (44) 99116-7662 (WhatsApp)